

# 富華創新新訊

凝聚內部共識與團隊向心力

公司動態

## 富華創新 | 品牌行銷部



四月月會中，特別邀請發言人黃中信，  
為大家深入淺出說明法拍屋的相關注意事項。

在四月月會上，  
董事長以 2025 年 6 月至 2026 年 3 月投資部門獲利為基礎，  
發放總部內勤同仁每人一萬元獎金，  
將成果與喜悅分享給平時較少有業務分紅機會的同仁。



同時溫馨歡送兩位資深同仁退休，  
致贈黃金，感謝他們數十年來的付出與貢獻。

會後大家齊聚餐敘，  
在輕鬆愉快的氛圍中，把酒言歡。

長榮桂冠酒店 | 陳恒芳 / 余澤萱 / 邱浩磊 | 04/14, 2026



在四月份會上，董事長以 2025 年 6 月至 2026 年 3 月投資部門獲利為基礎，發放總部內勤同仁每人一萬元獎金，將成果與喜悅分享給平時較少有業務分紅機會的同仁；同時也祝福四月份壽星生日快樂，平安順心



總太營造

- |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 韓文彥 | 林澤明 | 彭彥綺 | 林長輝 |
| 李亦湘 | 簡國軒 | 黃威達 |     |

藍圖營造

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 郭 | 許 | 柯 | 徐 |
|---|---|---|---|

# 富華創新新訊

凝聚內部共識與團隊向心力

## 公司動態

### 富華建設 | 潯光



📍 潯光接待中心

📷 樂芸丞

**1 萌** 馬娃娃一隻一隻包起來的，不只是禮物還有一點點用心。04/11, 2026

**2 每** 一筆成交資料的背後，都是層層把關與細節確認，讓每個環節都更安心～  
04/16, 2026

# 富華創新新訊

凝聚內部共識與團隊向心力

## 公司動態

### 富華創新 | 董事長室



📍 長榮桂冠酒店

📷 楊以琪

**1** 四月份月會，讓平時忙碌於各自崗位的同仁能齊聚一堂交流互動。透過面對面的分享與關心，不僅增進彼此情感，也凝聚團隊向心力，在輕鬆愉快的氛圍中，留下溫馨且充實的時光:) 04/14, 2026

📍 太原總部

📷 楊以琪

**2** 特助主管們齊聚討論會議，針對近期重點進行進度規劃與意見交流，並就後續推動方向達成共識。會中亦針對跨部門協作事項進行討論與優化建議，以提升整體執行效率與溝通順暢度:) 04/15, 2026

# 富華創新新訊

凝聚內部共識與團隊向心力

## 公司動態

### 富華創新 | 客服部



📍 太原總部

👤 吳祚昌特助 / 吳惠卿

**1** 客服主管共同參與企業總部智能防護設施規劃會議，針對整體配置與未來應用進行深入討論。透過跨部門交流與專業整合，提前佈局安全管理機制，強化空間防護與營運韌性。04/14, 2026

**2** 部門人員協助總部外圍環境整理，細心修整植栽、維護整體門面。透過日常細節的用心打理，持續優化辦公空間品質。04/15, 2026

# 富華創新新訊

凝聚內部共識與團隊向心力

公司動態

## 富華創新 | 財務部



📍 太原總部  
📷 劉宇倫

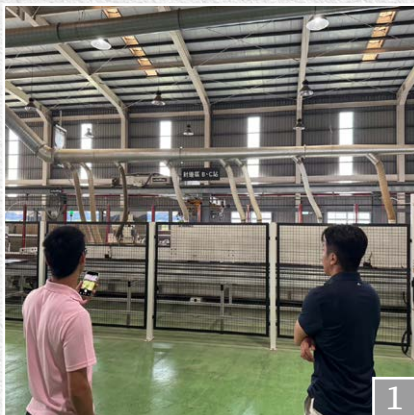
**1** 今日銀行蒞臨，雙方在輕鬆且專業的氛圍中展開了深度的交流，並借助其專業的金融知識支援讓我們對未來市場的趨勢有更深入的了解。  
04/15, 2026

# 富華創新新訊

凝聚內部共識與團隊向心力

## 公司動態

### 日太資產



📍 九澧實業

📷 張少瑄

**1 2** 本週前往「九澧實業」進行實地參訪與交流。行程首先視察工廠生產線（包含封邊作業區等設備），深入了解其自動化加工製程與產線管理；隨後前往展示中心，實地檢視各類板材運用於系統櫥櫃與中島檯面的表面質感及收邊細節。參訪後亦與廠方針對未來「專案」的潛在合作模式進行初步洽談，評估後續物料供應與加工量產的配合可行性。  
04/14, 2026

# 富華創新新訊

凝聚內部共識與團隊向心力

## 公司動態

### 總太營造 | 採發部



📍 太原總部

👤 陳芷涵 / 劉珮汶

**1** 公司特聘專家顧問演講，帶領團隊深研溫室氣體盤查標準，從能源監測到碳足跡計算，精準佈局企業低碳轉型路徑。04/10, 2026

**2** 由董事長親自坐鎮指導，針對專案核心進行深度剖析，融入策略性布局思維，鍛造出邏輯嚴謹、具備高度價值的專業簡報。04/15, 2026

# 富華創新新訊

凝聚內部共識與團隊向心力

## 公司動態

### 總太營造 | 財務部



📍 台中市都發局

📷 張雅宜

**1 進** 到都發局，為公共工程辦理竣工註記，流程或許繁瑣，但每一步都是讓事情真正落地的關鍵。

04/15, 2026

📍 長榮桂冠酒店

📷 黃瀨秋

**2 感** 謝法務在月會上分享法拍屋實務，法拍屋本質上其實是在用專業解決麻煩更是清楚到法拍物件的財務評估不能只看標價與市價的落差，更要精算那些看不見的隱形成本。04/14, 2026

# 富華創新新訊

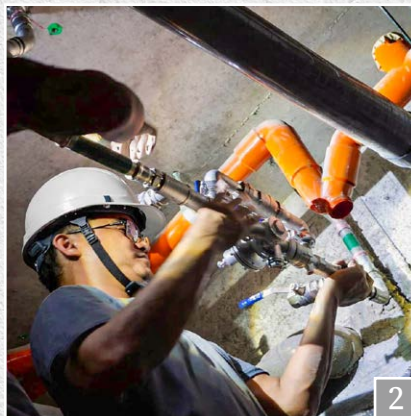
凝聚內部共識與團隊向心力

工案。工程進度

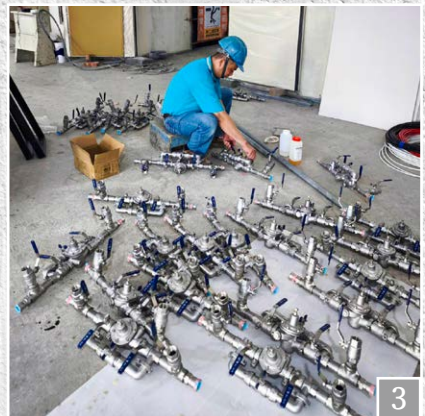
## 總太營造 | 之序



1



2



3

📍 之序

📷 李煌吉 / 林詩評

**1** **現** 場進行壁磚及地磚貼作作業，除確認磁磚形式外，需再確認易膠泥背膠塗佈方式是否符合，減少貼作不當及空鼓發生。04/14, 2026

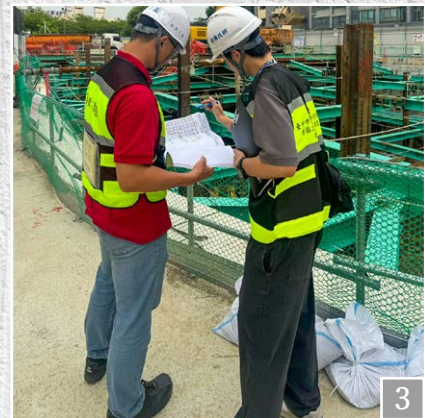
**2 3** **依** 循新法規，入戶水閥需搭配水槌吸收器，工地現場組裝確認後再安裝至每層每戶（照片為低樓層減壓閥體）。04/15, 2026

# 富華創新新訊

凝聚內部共識與團隊向心力

工案。工程進度

## 總太營造 | 永富好室



📍 永富好室工地  
📷 詹晉榮 / 黃佳煌 /  
倪楷翔

**1 於** 土方開挖最後階段施作接地銅板，將電氣設備的異常電流（如漏電、雷擊或突波）安全、快速地導入大地，從而保護人身安全、防止電擊事故，並確保電氣系統的穩定運作。04/13, 2026

**2 會** 同監造及工程管理機關實施土方出土跟車抽查作業，自 2024 年起，政府推動「全流向管理」，要求清運車輛加裝 GPS 並使用電子聯單，強化從源頭到終端處置的追蹤。04/05, 2026

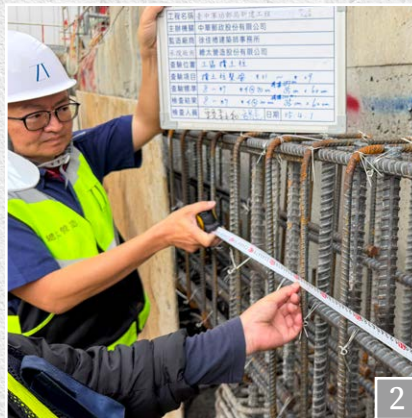
**3 安** 全支撐勘驗是建築地下室開挖的關鍵安全節點，重點包含鋼支撐連接、中間樁穩固性、主副梁連接及監測數據等，旨在防止擋土牆倒塌，確認結構安全。04/16, 2026

# 富華創新新訊

凝聚內部共識與團隊向心力

工案。工程進度

## 總太營造 | 軍功郵局



📍 軍功郵局工地  
📷 洪偉誠

**1 2 3** 本案工程持續進行擋土柱施做，比照擋土牆將主筋由 #7 加大至 #8，以確保一次全開挖的安全性與施做進度。

另外，針對擋土柱西、南側區域，考量未來景觀 / 鋪面 / 排水等設計高程，提前預降繫樑高度，避免日後因臨房限制，造成機具無法進行打除作業。

擋土柱強度的提升，結合西、南側預降高度的施工規劃，不僅大幅提升土方開挖之工進與安全性，更有效避免未來界面衝突的二次打除，確保工序銜接與整體工程安全、品質，具體實現價值工程的效益。

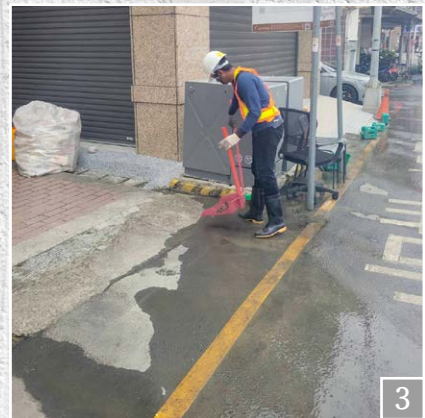
04/13, 2026

# 富華創新新訊

凝聚內部共識與團隊向心力

工案。工程進度

## 總太營造 | 春社安居 B



📍 聖禾實驗室

📷 李鴻駿

**1 2** 下午品管人員會同監造廠商至實驗室進行混凝土圓柱試體抗壓強度試驗，落實三級品管制度。  
04/13-14, 2026

📍 春社安居 B 工地

📷 江志忠

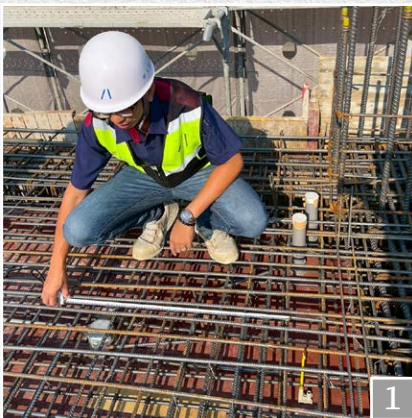
**3** 今日進行工區進行出土作業，除派遣水車清洗道路，另加派組工至鄰房周邊進行環境打掃，建立與鄰為睦與鄰為善的企業風格及形象。  
04/15, 2026

# 富華創新新訊

凝聚內部共識與團隊向心力

工案。工程進度

## 總太營造 | 東光好室



📍 住都中心東光好室社宅工地

📷 張世雄

1 2

**專**任工程人員進行 RF 鋼筋及 9F 模板支撐督察，以確保各結構部位按照設計要求準確定位。

04/13, 2026

📍 住都中心東光好室社宅工地

📷 張友倫

3

**每**月進行敦親睦鄰街掃，透過參與地方建設或舉辦活動，與當地居民建立良好關係。

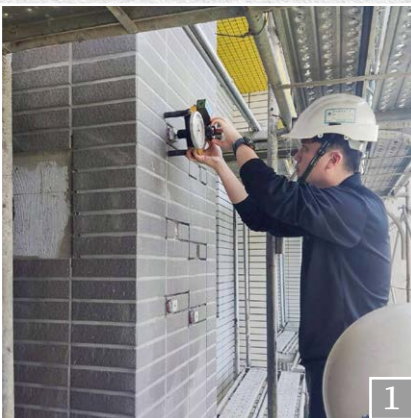
04/15, 2026

# 富華創新新訊

凝聚內部共識與團隊向心力

工案。工程進度

## 總太營造 | 松竹好室



📍 住都中心松竹好室工地  
📷 邱皓磊

**1 與** 工程管理機關及監造廠商進行外牆磁磚拉拔試驗，檢測抗拉強度，以符合規範要求。

04/13, 2026

**2 與** 土木技師公會技師進行鄰房鑑定，記錄周邊房屋現況，作為若發生損鄰爭議（裂縫、傾斜、下陷）時的責任比對依據。

04/13, 2026

**3 每** 月進行敦親睦鄰街掃，透過參與地方建設或舉辦活動，與當地居民建立良好關係。

04/15, 2026

# 富華創新新訊

凝聚內部共識與團隊向心力

工案。工程進度

## 總太營造 | 敘 Dos



📍 敘 DOS 建案工地  
📷 劉昆祐 / 黃立丞

**1** 今天進行 4F 室內泥作查驗，待泥作廠商打底及粉光完成後，以整平尺確認完成面是否平整。  
04/13, 2026

**2** 今天進行 11F 外樓縫防水查驗，本案外樓縫防水施作 RB3 工法，於防水底漆施作時多增加一層纖維網，待乾燥後再施作 2 道防水材，以外樓縫為界上下各施作 20 公分。04/14, 2026

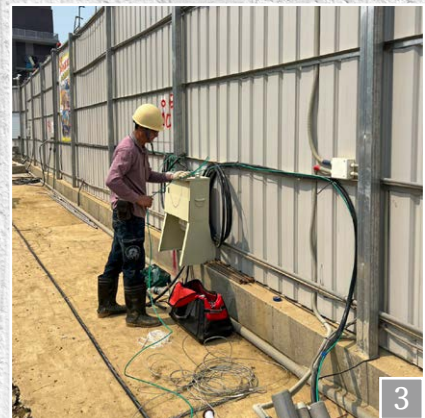
**3** 今天進行 R1F 柱筋續接扭力值查驗，查驗前需確認扭力扳手單位，查驗時則需檢視有無轉動跡象；柱主筋預留續接長度需交錯，距離樓板高度 60CM 以上，交錯長度 60Cm 以上。04/16, 2026

# 富華創新新訊

凝聚內部共識與團隊向心力

工案。工程進度

## 總太營造 | 潯光



📍 潯光建案工地

📷 魏丞宏

- 1 今** 日上午進行圍籬隔音帆布安裝作業，可有效減少排樁施作聲響。04/17, 2026
- 2 今** 日進行工地四周人行步道清潔，讓工區四周保持乾淨，行人也有安全的行走環境。04/17, 2026
- 3 今** 日上午進行工區臨時電分電盤拉線及安裝，確保工區內四周皆有電力可使用，也可避免延長線拉過長及超過負荷。04/17, 2026