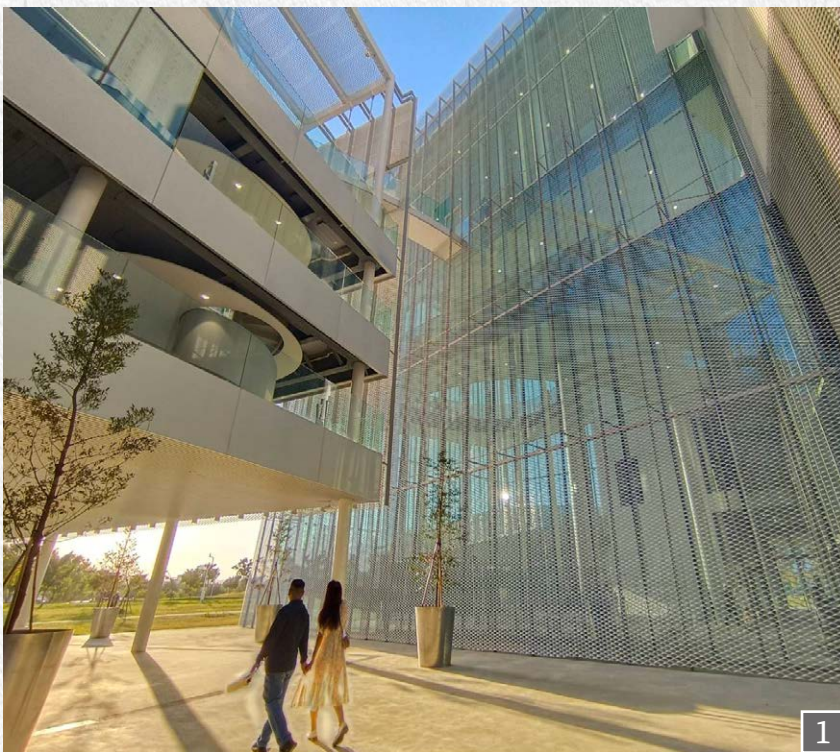


富華創新週報

凝聚內部共識與團隊向心力

公司動態

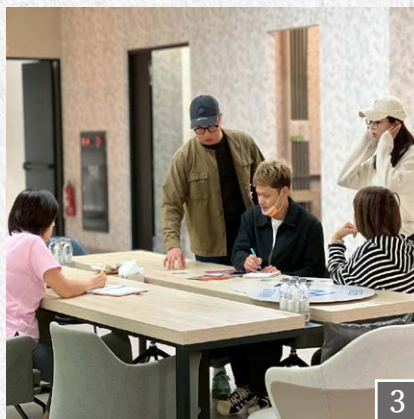
富華創新 | 品牌行銷部



《老王愛房市》

帶你開箱台中新地標—
綠美圖的夢幻生活感！

影音精選



📍 台中綠美圖

📷 陳恒芳

1

11/06 綠美圖是台中水滴最亮眼的新地標！
公司未來總部就在綠美圖旁，新案【之序】也緊鄰在旁～這裡結合中央公園與會展中心，匯聚人文與休閒氛圍，成為新一代夢想聚落！
這次短影音由品牌總監老王親自上陣，帶來耳目一新的視覺體驗！
系列影片即將陸續登場，請大家搬好板凳、一起期待！

📍 太原總部

📷 陳恒芳

2

11/10 董事長即將於 11/22 參與李中議員在圓滿戶外劇場舉辦的「那些年我們的歌 - 關懷獨居長者演唱會」！
為了應援，品牌部與總務行政部卯起來動腦構思、親手製作小道具～雖然我們不是職棒啦啦隊，也沒有髮香區應援團，但我們有最強的——富華創新大家庭。
讓我們一起為董事長加油應援，GOGOGO!!!

3 4

11/10 富華創新年度尾牙即將登場！
感謝新事業部品牌相關團隊的兩位經理熱情支援，今年的尾牙 EDM 在大家合力下火速誕生！
期待合作廠商們在收到邀請函後，都能開開心心地一起響應，讓我們共度一場賓主盡歡、閃耀海上的一郵輪嘉年華！！

富華創新週報

凝聚內部共識與團隊向心力

公司動態

富華建設 | 潯光



📍 潯光接待中心

📷 樂芸丞 (客服部)

1 2 3

11/08 親身體驗藥草球製作，透過草本香氣與溫熱觸感，體驗身心平衡的療癒時光，喚醒生活中的自然感知。

富華創新週報

凝聚內部共識與團隊向心力

公司動態

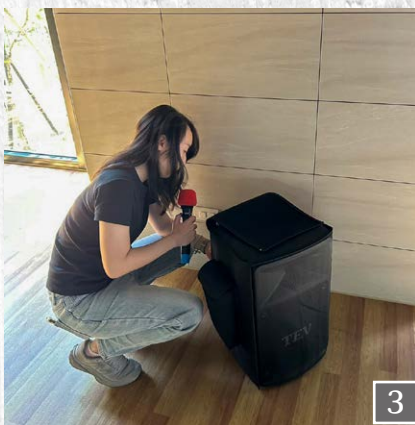
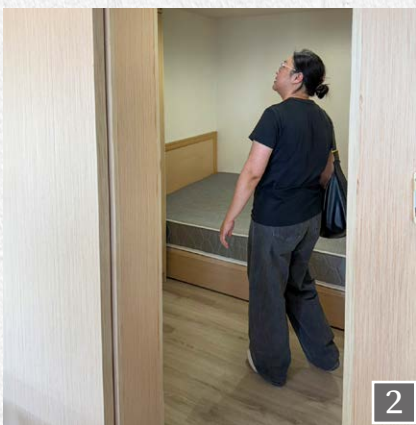
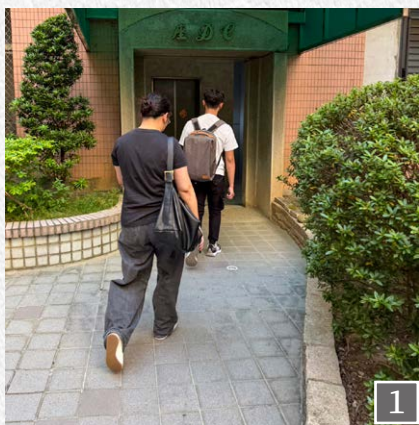
富華創新 | 董事長室



📍 圓觀
📷 楊以琪

1 2 3 11/11 本次月會榮幸邀請到蕭禾秦及蕭市得講師來分享「智人之上：從石器時代到 AI 紀元」，此次演講，讓大家深入了解 AI 如何改變人類的生活及工作樣貌。隨著科技不斷進步，我們的日常跟工作也越來越仰賴 AI 的輔助，AI 正在成為人類不可或缺的夥伴。透過講師分享，讓我們去思考，人類該如何與 AI 共存、共創未來，受益良多。

富華創新 | 客服部



📍 某社區大樓
📷 吳家羚

📍 心之所向
📷 林書韓

1 2 11/07 協助新進同仁看屋，實際走訪比看照片更有感～了解社區動線與環境，安心最重要。

3 11/07 活動前的每一個小細節，都值得用心。同仁正在測試音響設備，只為讓活動現場順利又完美。

富華創新週報

凝聚內部共識與團隊向心力

公司動態

富華創新 | 社服部



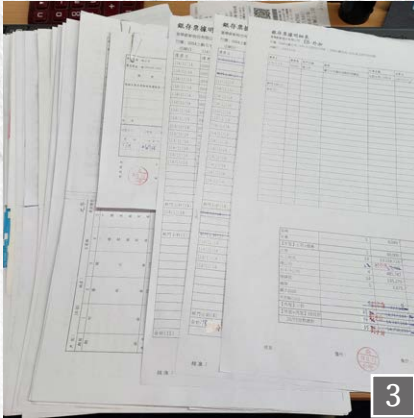
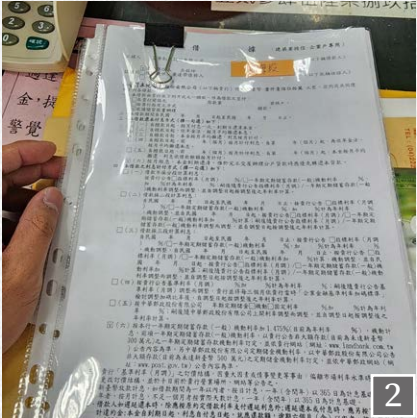
📍 太原總部
📷 黃敏瑄

1 11/10 珮君經理與法務中信討論社區來函內容，針對回覆方向與文字表述進行細節確認。確保溝通回覆更為周全，展現團隊謹慎與負責的工作態度。

📍 太原總部
📷 林珮君

2 3 11/11 因應鳳凰颱風來襲，行政專員主動優化社區防颱公告內容，針對住戶較易忽略的細節進行重點整理，讓防颱提醒更貼近實際生活需求。
我們期盼在颱風來臨前夕，讓每一位住戶都能感受到公司細緻的關懷與守護。

富華創新 | 財務部



📍 太原總部
📷 劉宇倫

1 2 11/10 每月 10 日固定前往銀行領現與需臨櫃處理之事務，同時也轉交許多重要資料、帶回重要資料，企業與銀行的關係是如此密不可分，猶如身體與心臟，一個有機體的生命仰賴心臟的跳動供血來確保其正常運作，並持續的健康成長。

3 11/13 每個月中例行性的出納放款作業，需嚴謹核對撥款金額，經過數次覆核再由網銀掛檔，在經過層層放行，才能放款成功。

富華創新週報

凝聚內部共識與團隊向心力

公司動態

富華教育基金會



📍 圓觀辦公室
📞 許允柔

- 1 藉由親子天下為兒童教育盡份心力，希望捐助這些優質讀刊物能夠帶給社區及可愛的小朋友們關於海洋保育及地球永續的概念。
- 2 能否透過一些生命教育的讀刊物，傳達給小朋友尊重生命，對自己或他人勇於負責任的良好態度。
- 3 4 兩間學校的優秀社團球隊，基金會全力支持同學們兼顧學業及社團表現，穿著代表榮譽的隊服全力以赴拼得佳績！

富華創新週報

凝聚內部共識與團隊向心力

公司動態

大舜廣告



📍 圓觀
📷 侯怡佳

1 2 11/09 走進圓觀的那一刻，就被滿滿花香包圍，米白、粉膚、香檳色的花藝搭配陽光灑落，整個迎賓區都散發著柔柔的浪漫氣息。

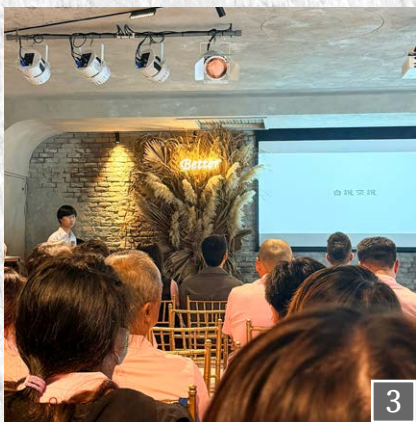
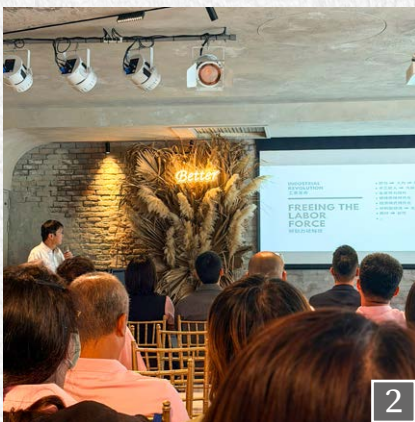
戶外證婚區延續同樣的浪漫氛圍，在綠意草地上鋪出唯美步道，白色線條結構配上金色木椅，簡約又有質感，從入口一路走到拱門，每一步都被幸福花海包圍，見證最動人的時刻。

富華創新週報

凝聚內部共識與團隊向心力

公司動態

總太營造



📍 太原總部

📷 張雅宣

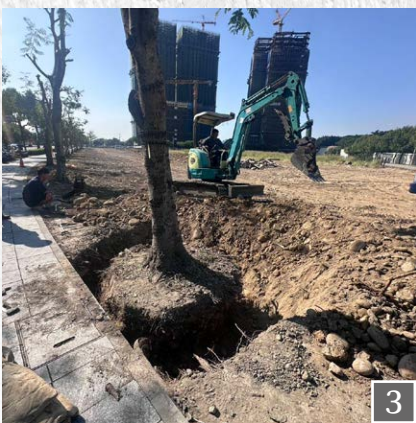
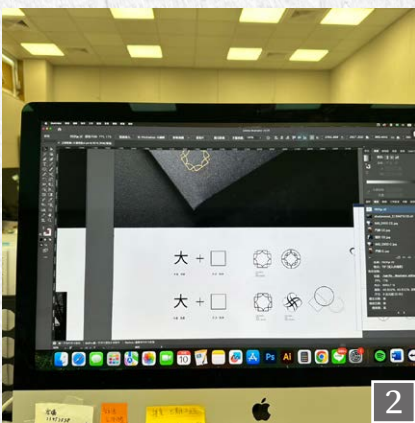
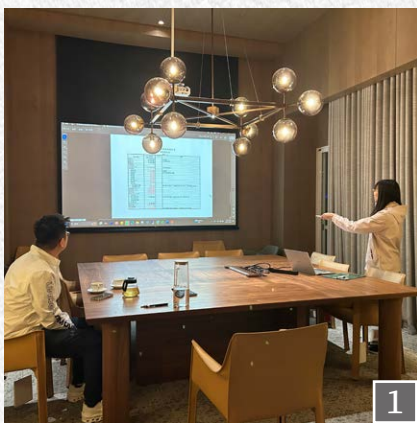
1 11/10 辦理個案工地零用金領取作業，依申請需求完成核銷與金額發放，確保工地日常運作順暢。

📍 圓觀

📷 張雅宣

2 3 11/11 現今多數人已廣泛運用 AI 技術，2 位講師也於課程中示範了如何透過正確提問，讓 AI 更準確地回應需求。

陞霖建設



📍 之序會館

📷 王雅怡 (財務部)

1 11/03 與邱董討論及擬訂 115 年預估收支，讓公司未來營運狀況更清晰。

📍 圓觀辦公室

📷 鄧沐弦 (業務部)

2 11/06 進行社區家徽的調整與優化，以之序獨有的美學重新詮釋象徵意象。透過設計語言的細膩打磨，讓家徽不僅是一個圖騰，更成為社區精神的凝聚與識別，體現之序生活的品味與歸屬感。

📍 15 地號

📷 林東毅 (業務部)

3 11/07 進行樹木移植與復植作業。每一步都以專業與細心為核心，確保植栽健康復位，讓綠意延續、街景更新，更加展現案場的環境質感與細膩美學。

富華創新週報

凝聚內部共識與團隊向心力

公司動態

日太資產



📍 忠孝商場 (店 A)

📷 張冠中

1 寶可夢大集合～快來把我們帶回家。

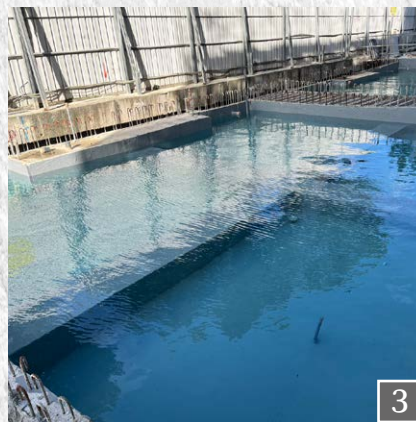
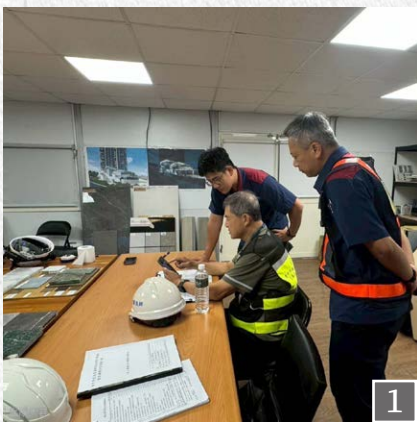
2 3 最近新增超多夜市美食&飲料啦～
「代夾物」乙個 換丹丹蔥油餅 (半張)
「代夾物」四個 換金魷魚 - 現炸魷魚
「純喫茶代夾物」乙個 可換飲冰室茶集～
點數也能換：
丹丹蔥油餅 4 點 | 金魷魚 - 現炸魷魚 12 點
更多美食等你來品嚐！

富華創新週報

凝聚內部共識與團隊向心力

工案。工程進度

總太營造 | 之序



📍 之序建案工地

📷 姚政謀

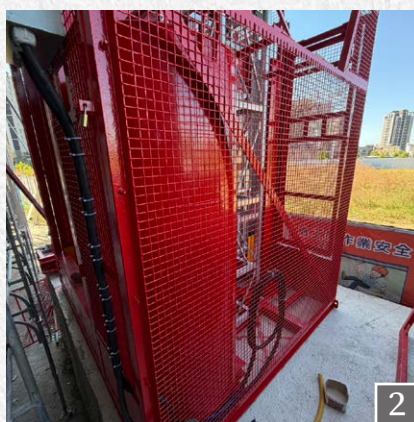
- 1** 11/07 因應鳳凰颱風即將來臨，市政府特別派遣結構技師至本工地進行現場查核，此次主要針對施工架設計、結構穩定性與固定方式進行逐項檢視，包含支撐系統、拉結點、基座穩固度等關鍵項目，技師在現場與團隊逐一確認各項細節，並提出強化建議，確保所有施工架在颱風入境期間能維持安全、不造成任何危害。本工地也同步完成相關補強與檢查紀錄，以提升整體防颱安全。
- 2** 11/13 本週進行 19F 牆體鋼筋綁紮作業，師傅依照圖說與標準施工流程，逐一確認鋼筋間距、位置與保護層，確保每一點綁紮都達到規範要求。
- 3** 11/13 1F 景觀區北向聚脲防水層已全部施作完成，現正進行 72 小時蓄水測試，藉由長時間放水觀察，確認防水層無滲漏情況，待測試合格後，將繼續進行後續工項施作。

富華創新週報

凝聚內部共識與團隊向心力

工案。工程進度

總太營造 | 敘 Dos



📍 敘 DOS 建案工地

📷 黃仕翔

- 1** 11/12 今日水電進行 5FL 配管，配管過程中須注意水管和電管要固定牢固，避免晃動和受外力影響，並使用適當的管夾或支架。這不僅能避免管道磨損，也能提高整體安全性。
- 2** 11/13 今日進行施工電梯安裝，安裝前需事前檢討並選擇施工位置，已影響工進最小範圍為主，本案結構體高度與工地基礎面 (GL+0) 相差 100CM，加上結構開口高度 80CM，有 180CM 之落差，因此以基座高度來進行調整。
- 3** 今日進行鋼筋查驗，鋼筋的檢查工作是一個系統而細緻的過程，任何一個小的疏忽都可能影響結構的整體安全性，因此，每一個細節都需要高度重視。如果發現不符合要求的情況，應及時要求施工單位進行整改，並確保問題得到妥善解決。

富華創新週報

凝聚內部共識與團隊向心力

工案。工程進度

總太營造 | 廊子國中



📍 廊子國中
📷 張容慈

1 2 3 11/11 鳳凰颱風前會同監造單位現勘防颱整備工作並填寫檢查表單備查，檢查內容包含門窗緊閉、周圍排水疏通、抽水馬達檢整、乙圍及喬木加固及物料覆蓋加固等，以確保工區內、外皆能不受風雨影響。

總太營造 | 春社安居 B



📍 春社安居 B 工地
📷 李鴻駿

1 11/12 今日下午進行鳳凰颱風工區安全巡檢，照片中職安人員會同監造檢查工區周邊排水溝是否無阻塞情形。

2 11/12 今日下午進行鳳凰颱風工區安全巡檢，照片中職安人員會同監造檢查工區周邊分電箱是否斷電上鎖。

3 11/12 今日下午進行鳳凰颱風工區安全巡檢，照片中職安人員會同監造檢查工區裸露地面覆蓋帆布情形。

富華創新週報

凝聚內部共識與團隊向心力

工案。工程進度

總太營造 | 東光好室



📍 住都中心東光好室社宅工地
📷 張世雄

- 1 11/08 落實三級品管，5樓柱筋續接器扭力查驗，監造單位與耐震特別監督單位會同查驗。
- 2 11/11 落實三級品管，依據統包需求書於規定樓層更換模板材料，監造單位會同查驗。
- 3 11/11 落實三級品管，5樓柱筋綁紮查驗，監造單位與耐震特別監督單位會同查驗。

總太營造 | 松竹好室



📍 住都中心松竹好室工地
📷 張世雄

- 1 11/11 落實三級品管制度，專任工程人員督導室內裝修施工品質相關項目。
- 2 11/11 落實三級品管制度，7FL 版面鋼筋查驗，監造單位與耐震特別監督單位會同查驗。
- 3 11/11 落實三級品管制度，6FL 混凝土試體抗壓查驗，監造單位與耐震特別監督單位會同查驗。

富華創新週報

凝聚內部共識與團隊向心力

工案。工程進度

總太營造 | 永富好室



📍 永富好室工地

📷 林澤明

1 11/10 進行擋土壁開挖垂直度及深度自主檢查，落實三級品管制度。

📍 永富好室工地

📷 黃科豪

2 11/11 進行氣動錘擋土排樁打設後垂直度及深度自主檢查，落實三級品管制度。

📍 聖禾實驗室

📷 賴建豪

3 11/13 與工程管理機關、監造廠商及耐震特別監督廠商進行續接器材料做母材鋼筋基本拉伸、單向拉伸及滑動測試、高塑性反復負載、T 頭抗拉強度試驗，確保材料品質。